

Single-family
House

255 000 \$CAD



OVERVIEW

Built in 1995	Nb floors 1	Exterior material brique & alu
Beds. 3	Baths. 2	Parking spaces Driveway: 2 Garage: 1

Building evaluation 145 000 \$CAD	Building area 90 m² (11x8)
---	---

Terrain evaluation 100 800 \$CAD	Terrain area 482 m² (31x24)
--	--

Total yearly taxes 2 852 \$CAD	Occupation date Jun 25, 2010
--	--

ADDRESS

877 Oscar

City Laval	Province QC
Country Canada	Postal code H7R6A8

CONTACT

M&g Bigonnesse
mgbigonnesse@sympatico.ca



Phone number: (450) 963-0122
Cell number: N/A

For sale: By owner

FEATURES

Accessories	Exterior	Heating	Interior	Services
Alarm system	✓ Garage	Central A/C	✓ Finished basement	✓ Municipal water/sewage
✓ Central vacuum	✓ Garden	Coal	✓ Garage	✓ Nearby clinic/hospital
✓ Fireplace	Garden shed	✓ Electrical	Solarium	✓ Nearby downtown
	✓ Patio/terrace	Forced air	Spa	✓ Nearby kindergarten
	Pool (above ground)	Natural gas	✓ Workshop	✓ Nearby park
	Pool (inground)	Oil		✓ Nearby public transit
	Spa	Thermopump		✓ Nearby school
	Waterfront	Wood		✓ Nearby stores

ROOMS DESCRIPTION

Floor	Room	Length x Width	Flooring
Basement	Bathroom (half)	2 x 2 m	Other
	Bedroom	4 x 4 m	Other
	Family Room	4 x 6 m	Other
	Other	2 x 2 m	Other
Floor 1	Bathroom (full)	2 x 4 m	Ceramic
	Bedroom	3 x 3 m	Wood
	Bedroom (master)	4 x 5 m	Wood
	Dining Room	3 x 4 m	Wood
	Kitchen	2 x 3 m	Ceramic
	Living Room	5 x 4 m	Wood

◉ PROPERTY DESCRIPTION

Maison plain-pied avec garage clé en main

Magnifique bungalow situé au Faubourd Dagenais Phase 1 près de l'autoroute 13. "Homestaging" par professionnel certifié. Maison clé en main à voir absolument en personne. Foyer au gaz au salon. Possibilité de bureau ou garderie au sous-sol. Maison très éclairée et facile à chauffer près d'écoles, bibliothèque, épicerie, pharmacie. Parc dans le quartier. Plusieurs travaux faits en 2008-2009 dont toiture, thermos des fenêtres, cuisine, salle de bain et d'eau renouvelées au goût du jour, aménagement paysager avant et arrière. Appelez-nous pour un rendez-vous et profitez du prix d'une pré-vente avant l'aide d'un agent!!!!

◉ ADDITIONAL PICTURES



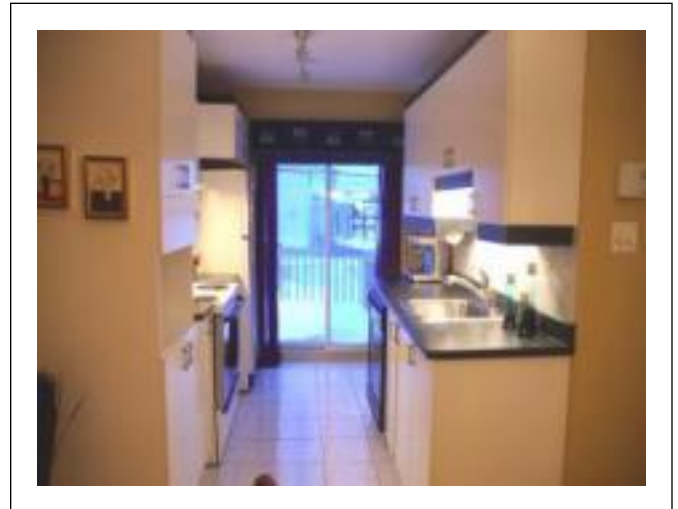
Hall d'entrée



Salon



Salle à manger



Cuisine laboratoire



Chambre principale



Chambre



Salle familiale